



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1

CONSTRUCTION DU BATIMENT 225 INSTAL DE L ENVIR IND ET RISQUES

Parc technologique Alata
60550 VERNEUIL-EN-HALATTE

| N° d'affaire | Date rapport | Chrono affaire |
|--------------|--------------|----------------|
| 3100022294 | 16/12/2024 | 2 |

Chargé(e) d'affaire
Xavier DUMONT

SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| 1. Renseignements généraux | 3 |
| 1.1 Affaire | 3 |
| 1.2 Maîtrise d'Ouvrage | 3 |
| 1.3 Maîtrise d'œuvre | 3 |
| 1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage | 4 |
| | 4 |
| 2. Renseignements particuliers | 5 |
| 2.1 Description sommaire de l'opération | 5 |
| 2.2 Constitution et Classements | 5 |
| 3. Documents reçus | 6 |
| 4. Documents à transmettre à Qualiconsult | 7 |
| 4.1 Avant la signature des marchés | 7 |
| 4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique | 7 |
| 5. Remarques préliminaires | 8 |
| 5.1 Avant la signature des marchés | 8 |
| 5.2 Après la signature des marchés | 8 |
| 5.3 Emploi de Techniques Non Courantes | 8 |
| 5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV ») | 9 |
| 5.5 Limite de mission | 10 |
| 5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT | 10 |
| 6. Nature et présentation des avis | 11 |
| 6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT | 11 |
| 6.2 Avis suspendus ou défavorables | 11 |
| 6.3 Formulation des avis | 11 |
| 6.4 Commentaires « QC+ » | 12 |
| 7. Récapitulatif des avis défavorables | 13 |
| 8. Récapitulatif des avis suspendus | 14 |

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

| | | | | | |
|--------------------------------|---|--|----|--|----|
| Désignation | CONSTRUCTION DU BATIMENT 225 | | | | |
| Adresse | Parc technologique Alata 60550 VERNEUIL-EN-HALATTE | | | | |
| Montant prévu des travaux (HT) | Non communiqué | Date prévisionnelle de début de chantier | NC | Durée prévisionnelle de chantier en mois | 12 |

| | | |
|----------------------|--|--|
| Permis de construire | | |
| Récépissé de dépôt : | | |

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

| | Coordonnées | Diffusion |
|-------------------------|---|-----------|
| Maître d'Ouvrage | INST NAL DE L ENVIR IND ET RISQUES - M. Louis FOUAT PARC TECHNOLOGIQUE ALATA 60550 VERNEUIL EN HALATTE Téléphone : +330344556933 Email : louis.fouat@ineris.fr | Oui |

1.3 Maîtrise d'œuvre

| | Coordonnées | Diffusion |
|-------------------|--|-----------|
| Architecte | ELEMENT ARCHITECTES - Mme Madaud GATINEAU 8 rue Pasteur 02600 VILLERS COTTERETS Email : m.gatineau@element-architectes.fr | Non |
| | ELEMENT ARCHITECTES - M. Remi DUBOURG 8 rue Pasteur 02600 VILLERS COTTERETS Email : r.dubourg@element-architectes.fr | Oui |
| | ELEMENT ARCHITECTES - M. Pierre CHAMBON 8 rue Pasteur 02600 VILLERS COTTERETS Email : p.chambon@element-architectes.fr | Oui |

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

| | | |
|-------------------------------------|-------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | L | Solidité des ouvrages et équipements indissociables |
| <input checked="" type="checkbox"/> | LP | Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI) |
| <input type="checkbox"/> | PS | Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves |
| <input type="checkbox"/> | PSE | Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes |
| <input type="checkbox"/> | LE | Solidité des existants |
| <input type="checkbox"/> | AV | Stabilité des avoisinants |
| <input type="checkbox"/> | SH | Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation |
| <input type="checkbox"/> | SEI | Sécurité des personnes dans les ERP-IGH |
| <input checked="" type="checkbox"/> | STI | Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels |
| <input type="checkbox"/> | TH | Isolation thermique et économies d'énergie |
| <input type="checkbox"/> | PHH | Isolation acoustique des bâtiments d'habitation |
| <input type="checkbox"/> | PHA | Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation |
| <input type="checkbox"/> | F | Fonctionnement des installations |
| <input type="checkbox"/> | HAND | Accessibilité des handicapés |
| <input type="checkbox"/> | BRD | Transports des brancards |
| <input type="checkbox"/> | GTB | Gestion technique du bâtiment |
| <input type="checkbox"/> | HYSH | Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation |
| <input type="checkbox"/> | HYSA | Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ENV | Environnement - ICPE (complément mission S) |
| <input type="checkbox"/> | CO | Coordination des missions de contrôle |

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Démolition du bâtiment existant et construction du bâtiment 225

Bâtiment en 3 partie

- bureaux et laboratoires

- garage PL

- auvent PL

Bâtiment en simple RDC

Escalier pour accès technique en toiture

Parking et zone de stockage de bouteille inclus dans le projet

2.2 Constitution et Classements

- Bâtiment(s) soumis au code du travail

| Identification | h > 8m | Bureau et activité | Industrie | Entrepôt |
|----------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Batiment 225 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

3. DOCUMENTS REÇUS

Les documents examinés par QUALICONSULT dans le cadre de sa mission sont ceux figurant sur la liste établie par la Maîtrise d'œuvre dont copie est jointe en annexe.

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

| Corps d'état | | |
|-------------------------------------|-------------------|---|
| Identification du point de contrôle | Libellé de l'avis | Référence du(es) document(s) examiné(s) |

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.

Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage













| LIBELLE POINT DE CONTROLE | LIBELLE D'AVIS SUSPENDU | REFERENCE |
|--|---|-------------|
| ENVIRONNEMENT / ICPE | | |
| Référentiel - ICPE | Le maitre d'ouvrage doit nous fournir l'arrêté précisant les rubriques ICPE à prendre en compte pour la réalisation de la mission ENV | Dossier DCE |
| SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL | | |
| Effectifs par locaux | Le maitre d'ouvrage devra confirmer les effectifs maximums simultanés par locaux et pour le bâtiment | Dossier DCE |
| Extincteurs | Nous n'avons pas trouvé les extincteurs dans le CCTP. Le Maitre d'ouvrage confirmera qu'ils sont à sa charge | Dossier DCE |
| Locaux à risques | Le maitre d'ouvrage doit définir les locaux à risque d'incendie et à risque d'explosion | Dossier DCE |
| SOLIDITÉ | | |
| Etude de sol | Il nous faut une étude de sol pour confirmer le choix du type de fondations et la faisabilité du dallage. | Dossier DCE |

Architecte






| LIBELLE POINT DE CONTROLE | LIBELLE D'AVIS SUSPENDU | REFERENCE |
|--|--|-------------|
| SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL | | |
| Alarme incendie | Du fait du report vers le poste de garde, il faudra que le matériel soit compatible avec celui du poste de garde | Dossier DCE |
| Dossier PC et attendus PC | Nous communiquer le dossier PC et les attendus du PC pour la partie sécurité incendie. | Dossier DCE |
| Electrovannes | Il faut savoir si le site est sujet au microcoupure - il faut savoir si les vannes sont a sécurité positif ou à rupture - le système doit être compatible avec le SSI. | Dossier DCE |
| SOLIDITÉ | | |
| Equipement en toiture | Les équipements en toiture devront être posé sur des plots béton ou un système de supportage approprié en fonction de l'isolant et du poids des équipements (principe prévu pour les potences) | Dossier DCE |
| Isolation | Le local déchet ne semble pas isolé. Il y a un risque de condensation sur les parois du local. | Dossier DCE |

ANNEXE

CCTP

-  1687E-DCE-CCTP-LOT 0-PRESCRIPTIONS COMMUNES.pdf
-  1720E-DCE-CCTP-LOT 1-VRD - GO-ENDUITS EXT.pdf
-  1720E-DCE-CCTP-LOT 2-CHARP METAL.pdf
-  1720E-DCE-CCTP-LOT 3-COUVERTURE BARDAGE.pdf
-  1720E-DCE-CCTP-LOT 4-MENUISERIES EXTERIEURES-SERRURERIE.pdf
-  1720E-DCE-CCTP-LOT 5-CLOISON-DOUBLAGE-FAUX-PLAFOND.pdf
-  1720E-DCE-CCTP-LOT 6-MENUI.INT.pdf
-  1720E-DCE-CCTP-LOT 7-CARRELAGE-FAIENCE.pdf
-  1720E-DCE-CCTP-LOT 8-PEINTURES.pdf
-  1720E-DCE-CCTP-LOT 09-CVC.pdf
-  1720E-DCE-CCTP-LOT 10-ELECTRICITE.pdf
-  1720E-DCE-CCTP-LOT 11-MOBILIERS.pdf

PLANS

-  1720D-DCE-ARCHI-Annexes.pdf
-  1720D-DCE-ARCHI-Pieces graphiques.pdf
-  1720D-DCE-CVC-Plans guides.pdf
-  1720D-DCE-ELEC-Plans guides.pdf
-  1720D-DCE-Plan geometre.pdf